



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii. per l'affidamento dell'attività di verifica della progettazione esecutiva ex art. 26 D. Lgs. n. 50/2016. CIG Z512967BDD

La Direzione generale Cinema e audiovisivo del Ministero per i beni e le attività culturali (di seguito anche: Amministrazione e/o Committente) con sede in Roma, Piazza S. Croce in Gerusalemme 9/a, C.F. 97804160584, intende selezionare un operatore economico per lo svolgimento dell'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm.ed ii., tenuto conto della determina a contrarre assunta con provvedimento rep. n. 40 del 1 agosto 2019, nonché del decreto direttoriale di aggiudicazione prot. n. 2066 del 8 agosto 2019.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

In ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, al fine di identificare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si invita a manifestare il proprio interesse secondo le modalità di seguito descritte. Si precisa che, nell'ipotesi in cui avranno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura più di cinque operatori economici, l'Amministrazione procederà - tramite sorteggio - a selezionare n. 3 (tre) operatori da invitare alla successiva procedura negoziata. Contestualmente, nella stessa sede, si procederà, al sorteggio di ulteriori n. 3 (tre) operatori economici "di riserva", i quali saranno presi in considerazione, secondo l'ordine di estrazione, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non fosse possibile invitare tutte le prime 3 (tre) imprese sorteggiate. Il predetto sorteggio avverrà in seduta pubblica, presso la sede della Direzione generale Cinema e audiovisivo - P.zza S. Croce in Gerusalemme 9/a in data **17 settembre 2019 alle ore 11,00**. A tale seduta sono invitati a partecipare, sin d'ora, gli operatori economici interessati. Successivamente, la procedura negoziata con gli operatori economici sorteggiati, si svolgerà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Al contrario, qualora il numero degli



Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9/a 00185 Roma RM
+39 066723.3235-3400-3401

PEC: mbac-dg-e@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura fosse inferiore a tre, si inviteranno solo gli operatori che avranno manifestato interesse, senza effettuare ulteriori indagini. Esperita l'indagine di mercato, l'Amministrazione procederà a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata che verrà svolta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA.

1. Oggetto

L'avviso di indagine ha per oggetto l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo denominato **“realizzazione delle opere di efficientamento energetico, e loro futura gestione nella sede della Direzione Generale Cinema e audiovisivo e della Direzione generale Spettacolo del Ministero per i beni e le attività culturali in Piazza Santa Croce in Gerusalemme 9/a Roma”**.

L'intervento ha come obiettivi la riduzione dei consumi (gas metano) attraverso la riqualificazione energetica dell'impianto termico e delle superfici disperdenti (ottimizzazione isolamento termico e nuovi infissi con caratteristiche superiori, come coibentazione termica e acustica degli esistenti), nonché la riduzione dei consumi (elettricità) attraverso riqualificazione dell'impianto energetico e l'installazione di tende oscuranti per limitare l'irraggiamento delle superfici.

Inoltre, è previsto un aumento del livello prestazionale dell'edificio che verrà implementato attraverso: la riduzione dei consumi energetici (elettricità di rete); l'installazione di pannelli fotovoltaici; l'installazione di nuove plafoniere a basso consumo.

Per la gestione dei punti luci è prevista la dotazione di dispositivi per il controllo della luminosità che consentano di sfruttare l'apporto della luce diurna attraverso un modulo di controllo abbinato al sensore di luce ed apparecchi cablati con reattore elettronico di regolazione automatica in funzione del livello di illuminamento programmato all'interno degli ambienti.

La quantità di flusso luminoso emesso dalla lampada sarà regolata tramite la tecnologia sopra citata, con la possibilità di prevedere l'accensione e lo spegnimento in relazione al contributo di luce naturale, permettendo un ulteriore risparmio di energia.



Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9/a 00185 Roma RM
+39 066723.3235-3400-3401

PEC: mbac-dg-c@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

A tal fine, si precisa altresì che, in attuazione all'ex art. 26 "Verifica preventiva della progettazione" di cui al D. Lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 56/2017, la verifica dovrà comunque accertare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

2. Importo e compenso professionale

Il Quadro Economico del progetto approvato ammonta ad euro € 2.799.090,00 come di seguito riportato:

Categorie	A CORPO			
	CAT	Parziali	Totali	Iva
A. LAVORI A BASE D'APPALTO				
1 Cantierizzazione				
2 Impianto Fotovoltaico e solare, opere per efficientamento energetico	OG2	€ 27.000,00	€ 754.000,00	Oltre IVA
3 Opere edili per efficientamento energetico		€ 727.000,00		
4 Opere impiantistiche e murarie – antincendio per efficientamento energetico	OG11	€ 1.320.000,00	€ 1.600.000,00	Oltre IVA
		€ 280.000,00		
	Totale A		€ 2.354.000,00	Oltre IVA
B. ALTRI ONERI (SOMME A DISPOSIZIONE)				



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9/a 00185 Roma RM
+39 066723.3235-3400-3401

PEC: mbac-dg-c@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

B.1 PROGETTAZIONE (2%)		€ 47.080,00		Oltre IVA
B.2 DIREZIONE DEI LAVORI (4%)		€ 94.160,00		Oltre IVA
B.3 ONERI PER LA SICUREZZA CSE – CSP (2,5%)		€ 58.850,00		Oltre IVA
B.5 COLLAUDI – PUBBLICITA' – ONERI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 90.000,00		Oltre IVA
B.6 SPESE PER ALLACCI PUBBLICI SERVIZI		€ 70.000,00		Oltre IVA
B.7 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 85.000,00		Oltre IVA
	Totale B		€ 445.090,00	Oltre IVA
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 2.799.090,00	Oltre IVA

Considerato che l'importo dei lavori risulta pari ad **€ 2.354.000,00** oltre Oneri di Sicurezza (pari ad € 85.000,00) il compenso per le attività di verifica del progetto esecutivo è stato calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 ed è relativo alla verifica del progetto esecutivo relativo alla **“realizzazione delle opere di efficientamento energetico, e loro futura gestione nella sede della Direzione generale Cinema e audiovisivo e della Direzione generale Spettacolo del Ministero per i beni e le attività culturali in Piazza Santa Croce in Gerusalemme 9/a Roma”**.

In definitiva, il compenso per le attività di verifica del progetto posto a base di gara, ammonta ad **€ 18.816,94** compresi contributi previdenziali c.n.p.a.i.a. (4%) e oltre IVA di legge (22%), con riferimento all'importo dei lavori come stimato nel Quadro Economico.

3. Durata

Il servizio richiesto, **deve essere espletato entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione dell'incarico.**

Successivamente alla fase di verifica il professionista incaricato garantirà il supporto al R.U.P. per l'atto di validazione del progetto esecutivo, con preciso riferimento al rapporto conclusivo del professionista medesimo preposto alla verifica, ed alle eventuali controdeduzioni del progettista.



Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9/a 00185 Roma RM
+39 066723.3235-3400-3401

PEC: mbac-dg-c@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

Il valore dell'affidamento da porre a base di gara (calcolato con riferimento al D.M. 16.06.2016) è inferiore all'importo di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 56/2017.

4. Procedura di selezione

Espletata la presente procedura, la Direzione generale Cinema e audiovisivo potrà inviare la lettera d'invito a formulare la propria migliore offerta per lo svolgimento della suddetta attività a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Si precisa che sulla base delle esperienze dichiarate nel Curriculum Vitae saranno preferiti i soggetti con comprovata esperienza nel campo della verifica di progetti di impianti analoghi (ex art. 26, comma 6, lett. a) del D. Lgs. 50/2016) e/o soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 che dispongono di un sistema interno di controllo della qualità, in particolar modo, per quanto concerne la realizzazione di opere per l'efficientamento energetico in project financing.

5. Criterio di aggiudicazione

La Direzione generale Cinema e audiovisivo procederà ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

6. Soggetti ammessi

Sono pertanto ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- a. organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
- b. soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità;
- c. soggetti in assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 56/2017.



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9/a 00185 Roma RM

+39 066723.3235-3400-3401

PEC: mbac-dg-c@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

L'affidamento dell'incarico di verifica è incompatibile con lo svolgimento per il medesimo progetto della progettazione, del coordinamento della medesima, della direzione lavori, del coordinamento della sicurezza e del collaudo.

7. Requisiti di partecipazione e documentazione da allegare

A. Requisiti di Ordine Generale:

- a) possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) inesistenza di situazioni di controllo/collegamento, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri concorrenti alla gara, salvo l'ipotesi di partecipazione nel medesimo raggruppamento;
- c) insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/01;
- d) assolvimento degli obblighi contributivi ai fini della produzione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.);
- e) dichiarazione di assenza di insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con il Ministero per i beni e le attività culturali e con il progettista che risulterà affidatario dell'incarico;
- f) dichiarazione di non presentare altre cause di incompatibilità a svolgere prestazioni di consulenza e collaborazione con il Ministero per i beni e le attività culturali.

B. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

A pena di esclusione, il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi:

- a) avvenuto svolgimento, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, di almeno due incarichi di verifica di progetti o di progettazione e direzione lavori relativi a lavori di importo pari ad almeno il 50% di quello oggetto dell'attività di verifica e di natura analoga allo stesso;
- b) adeguato livello di copertura assicurativa per la responsabilità civile e professionale e per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, per lo specifico servizio, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica (art. 26 del D.Lgs.





Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

50/2016) nonché per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 24, comma 4, del Codice, per un massimale non inferiore al 5% del valore dell'opera.

Nel caso in cui il soggetto incaricato sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza dovrà essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui al precedente capoverso per lo specifico progetto.

Inoltre, alla manifestazione di interesse deve essere allegata copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

8. Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse deve essere redatta in lingua italiana, utilizzando il modulo allegato, e debitamente sottoscritta digitalmente; essa dovrà pervenire via PEC all'indirizzo **mbac-dgc-ufficiogare@pec.it** entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 settembre 2019 con riportata nell'oggetto la seguente dicitura "Avviso di avvio di indagine di mercato per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva. CIG Z512967BDD".

9. Altre informazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito della Direzione generale Cinema e audiovisivo nella sezione "Bandi e avvisi" (<http://www.cinema.beniculturali.it/bandidigara/BG/82/bandi-di-gara/>), nonché sul sito del Ministero per i beni e le attività culturali nella categoria "Amministrazione Trasparente" e sezione "Bandi di Gara" (<http://www.beniculturali.it/mibac/export/MiBAC/sito-MiBAC/MenuPrincipale/Trasparenza/Bandi-di-gara-e-contratti/index.html>).

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Sig.ra Marina Corsi, funzionaria del Servizio I.

10. Trattamento dati personali

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici



Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9/a 00185 Roma RM
+39 066723.3235-3400-3401

PEC: mbac-dg-c@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO

idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice privacy e richieste dal Regolamento UE.

L'invio dei dati richiesti è obbligatorio per l'esperimento della procedura in oggetto.

Contatti del Responsabile Unico del Procedimento: Sig.ra Marina Corsi; pec: mbac-dgc-ufficiogare@pec.it.

Roma, 29 agosto 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Marina Corsi



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9/a 00185 Roma RM
+39 066723.3235-3400-3401

PEC: mbac-dg-c@mailcert.beniculturali.it